

**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ НА 2023г. ТСН "ОЛИМП"**  
**МКД по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43 корп.1**

<b>ВСЕГО</b>		<b>кв. метр</b>
жилые помещения		9743,20
нежилые помещения (офисы)		2420,40
паркинг		907,00
<b>итого</b>		<b>13070,60</b>

<b>РАСХОДЫ</b>		<b>месяц</b>	<b>план 2023г.</b>
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>325 612,14</b>	<b>3 907 345,66</b>
1.1	Механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории	15 000,00	180 000,00
1.2	Благоустройство придомовой территории	2 500,00	30 000,00
1.3	Зарплата электрика с налогами и взносами	9 600,00	115 200,00
1.4	Обслуживание станции подкачки ХВС	2 500,00	30 000,00
1.5	Обслуживание систем: пожарной сигнализации, порошкового и водяного пожаротушения, пожарного дымоудаления	10 000,00	120 000,00
1.6	Аварийная служба инженерных сетей МКД	16 500,00	198 000,00
1.7	Обслуживание трансформаторной подстанции	6 663,10	79 957,14
1.8	Зарплата сантехника с налогами и взносами	25 900,00	310 800,00
1.9	Промывка и опрессовка систем отопления и ГВС, промывка теплообменников	1 500,00	18 000,00
1.10	Хоз.инвентарь, хоз.материалы, спецодежда, уборочная техника, электротовары	10 833,33	130 000,00
1.11	Страхование лифтов	166,67	2 000,00
1.12	Обслуживание лифтов	17 000,00	204 000,00
1.13	Освидетельствование лифтов	1 666,67	20 000,00
1.14	Зарплата дворника с налогами и взносами	22 525,00	270 300,00
1.15	Зарплата уборщицы с налогами и взносами	50 400,00	604 800,00
1.16	Обслуживание и деспетчеризация крышной котельной	35 000,00	420 000,00
1.17	Дератизация и дезинсекция МКД	300,00	3 600,00
1.18	Услуги консьержа МКД и группа быстрого реагирования	78 000,00	936 000,00
1.19	Аварийная служба газопровода	140,71	1 688,52
1.20	Обследование вентканалов	600,00	7 200,00
1.21	Гидродинамическая чистка канализации	2 500,00	30 000,00
1.22	Испытания пожарных ограждений/лестниц, заправка огнетушителей	5 533,33	66 400,00
1.23	Обслуживание видеонаблюдения	2 700,00	32 400,00
1.24	Непредвиденные расходы	8 083,33	97 000,00
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД, том числе:</b>	<b>39 583,33</b>	<b>475 000,00</b>
2.1	Ремонт и обслуживание общедомового имущества и мест общего пользования МКД	9 166,67	110 000,00
2.2	Приобретение сантехнических материалов (задвижки, краны, сгоны, трубы, утеплитель, краска)	5 000,00	60 000,00
2.3	Модернизация и ремонт инженерных коммуникаций (оборудование ИТП, котельной, электрощитовой, систем: видеонаблюдения, пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления)	19 166,67	230 000,00
2.4	Ремонт и обслуживание ворот паркинга	4 166,67	50 000,00
2.5	Ремонт дверей, замена/установка доводчиков	2 083,33	25 000,00
<b>3</b>	<b>Административные и управленческие расходы</b>	<b>105 333,33</b>	<b>1 264 000,00</b>
3.1	Зарплата управляющего с налогами и взносами	54 040,00	648 480,00
3.2	Зарплата бухгалтера с налогами и взносами	25 900,00	310 800,00
3.3	Налог УСН	666,67	8 000,00
3.4	Расчетно-кассовое обслуживание банка	1 333,33	16 000,00
3.5	Отправка почтовой корреспонденции	416,67	5 000,00
3.6	Канцтовары, заправка картриджа	850,00	10 200,00
3.7	Аттестация персонала и ежегодное повышение квалификации	833,33	10 000,00
3.8	Хостинг для сайта ТСН	833,33	10 000,00
3.9	Продление ЭДО и электронной подписи, техподдержка 1С (ИТС), интеграция с ГИС ЖКХ	1 916,67	23 000,00
3.10	Юридическая поддержка	12 710,00	152 520,00
3.11	Страхование гражданской ответственности ТСН	5 833,33	70 000,00
	<b>Итого</b>	<b>470 528,81</b>	<b>5 646 345,66</b>
	<b>Тариф за 1 кв. метр в месяц</b>		<b>36,00</b>

<b>ДОХОДЫ</b>			
1	Поступления денежных средств собственников помещений за управление, содержание и текущий ремонт МКД	470 528,81	5 646 345,66
2	Прочие поступления (аренда общего имущества и т.д.)*	15 650,00	187 800,00

\* После уплаты налогов поступают на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" и разделу 2 "Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".

Поступления денежных средств собственников помещений, за которыми числится задолженность за 2020 - 2022гг., экономия расходной части бюджета за предыдущие периоды, поступления за аренду фасадов и размещение оборудования провайдеров поступают на покрытие расходов по разделу 1 "Содержание общего имущества в МКД" и разделу 2 "Текущий ремонт и модернизация общего имущества в МКД".